



Број: 958-910/2019-IV-2-01

Датум: 02.10.2019. године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву „MINERAL RS“ DOO, Милутина Миланковића 36, Београд, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле број
1861 и 1862 обе К.О. Лозница**

У вези Вашег захтева, који је поднет овој Управи дана 16.09.2019.године, ради издавања информације о локацији за катастарске парцеле број **1861 и 1862 обе К.О. Лозница**, обавештавамо Вас следеће:

Делови катастарских парцела број **1861 и 1862 обе К.О. Лозница**, обухваћени су **Планом детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак («Сл.лист града Чачка», број 20/2018)** и према наведеном плану су већим делом изван граница Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак, а мањим делом у саставу пратећих површина у функцији каменолома.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

• **Зоне каменолома**

Зоне каменолома се планирају у северном делу обухвата, на простору који заузима површину од 30,43 ha. Предвиђене су са обе стране новопланиране Саобраћајнице Б.

Овим планом се предвиђа проширење постојећег каменолома, односно постојећих површина за експлоатацију. У периоду од 2000. до 2011. године извршен је већи број истраживања, која су показала да се на предметним површинама налазе значајне залихе кречњачког материјала. Министарство рударства и енергетике је, користећи се резултатима истраживања, издало низ решења којима се дефинишу експлоатациона поља на овом простору. За потребе израде овог Плана, Министарство је издало услове (бр: 350-01-00011/2018-06) којима се потврђује постојање претходно дефинисаних експлоатационих поља. Такође, на захтев предузећа „Путеви Чачак“, које је корисник каменолома Сушица, фирма Институт за испитивање материјала а.д. Београд спровела је испитивање квалитета камена са предметне локације, а у зони проширења каменолома.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су површине за експлоатацију и пратећа површина, а у оквиру површина за експлоатацију издвајају се експлоатациона поља и резервне површине за проширење експлоатационих поља. Површине за експлоатацију су овим Планом предвиђене са обе стране потока Сушица, док је за поток предвиђена регулација тока (уцевљењем) пратећи његово природно корито читавом дужином кроз обухват Плана.

Експлоатациона поља су потврђена на површинама које се већ експлоатишу и прошерена су на површине које су као такве дефинисане решењима Министарства рударства и енергетике.

Остале површине у оквиру површине за експлоатацију су резервне површине за проширење експлоатационих поља, а на њима се могу формирати експлоатациона поља у складу са законском регулативом.

Експлоатација ће се вршити на две површине, које ће функционисати као целина. Првој је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, док се другој прилази преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока, преко кога се мора обезбедити прелаз у виду моста односно ојачане конструкције ради заштите цеви. Позиција моста биће одређена техничком документацијом, у складу са развојем каменолома и организацијом интерних саобраћајница.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су зоне градње. У оквиру зоне градње, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, затим магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа, као и манипулативни платои који их повезују.

У оквиру пратеће површине у функцији каменолома, такође је дефинисана зона градње. Овде се налазе објекти за премеравање материјала. Ови објекти се задржавају и даје се могућност допуне садржаја објектима у функцији продаје финалних производа, а у оквиру задате зоне градње.

Површину за депоновање финалног материјала, приликом обраде кречњака, као и површину за депоновање отпадног материјала, обезбедити у оквиру зоне каменолома.

Експлоатација ће се вршити према условима надлежног министарства.

Уз границу експлоатационих површина, обавезно је чување појаса зеленила у минималној ширини од 10m. Овај појас ће имати заштитну улогу.

Након завршетка периода експлоатације, мора се приступити рекултивацији експлоатисаних површина. Више о рекултивацији је написано у поглављу 2.1.9.2. *Рекултивација површина за експлоатацију.*

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Зона каменолома

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, као и магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа. У оквиру пратеће површине могу се наћи објекти за премеравање материјала, као и други садржаји у функцији продаје финалних производа.

II) Положај објеката на парцели

У оквиру ове зоне дефинисане су зоне градње и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију, као и у односу на конфигурацију терена и одређене су координатама.

Објекте постављати као слободностојеће у виду комплекса у складу са технологијом експлоатације.

Објекти се могу поставити у оквиру зона градње у складу са функционалном организацијом.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле у оквиру пратеће површине у функцији каменолома одговара површини, која је Планом предвиђене за ову намену, а према графичком прилогу *План намене површина*.

У оквиру површина за експлоатацију не постоји ограничење у погледу величине парцеле.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости у оквиру површине за експлоатацију је **10%**, односно **50%** на парцели за пратеће површине.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П**, односно **ВП**, у зависности од технолошког процеса.

VI) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Површинама уз јавну саобраћајницу је обезбеђен колски прилаз директно ње, док ће се површинама у залеђу и са друге стране потока Сушица приступ обезбедити преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока.

Паркирање путничких и теретних возила обезбедити у оквиру парцеле каменолома.

VII) Минимални степен комуналне опремљености

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Како сте захтевом заинтересовани за експлоатацију кречњака, обавештавамо Вас да одобрења за експлоатационо поље или одобрење за експлоатацију издаје Министарство рударства и енергетике на основу Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", број 101/2015 и 95/2018 - др. закон).

Саставни део ове информације чине графички изводи из Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак („План намене површина “ и „План урбанистичке регулације “) за предметне катастарске парцеле.

ОБРАДИЛА

Милена Гачановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ

Вера Јаковљевић, дипл.граф.инж.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Весна Дмитрић, дипл. правник



